

■ 공사 개요

- 1) 사업명 : 파주운정3지구 A39BL 공동주택 신축공사
- 2) 대지위치 : 경기도 파주시 다율동(파주운정3지구 A39BL)
- 3) 지역지구 : 제3종 일반 주거지역
- 4) 설계 : 디아이디
- 5) 공사기간 : 2022. 08~ 2024. 10
- 6) 대지면적 : 30,458.20m²
- 7) 건축면적 : 4,499.2345m²
- 8) 건폐율 : 14.77%
- 9) 연면적 : 83,994.1494m²
- 10) 용적율 : 169.86%
- 11) 용도 : 공동주택, 근린생활시설, 지하주차장, 관리사무소등 기타부대시설
- 12) 규모: 지하2층 ~ 지상20층
- 13) 구조 : 철근콘크리트 벽식구조 / PC구조
- 14) 주차대수 : 아파트 727대/ 근생 5대

변경후

PROJECT
 파주운정3지구
 A-39BL 공동주택
 신축공사

ARCHITECTS

 TEL. 02. 6959. 8994 FAX. 02. 6959. 8993

■ 건축 개요

구분	내용						
사업명	파주운정3지구 A39블럭 공동주택 신축공사						
대지위치	파주운정 A39블럭						
지역지구	도시지역, 제3종일반주거지역, 상대보호구역, 제한보호구역, 제1종지구단위계획구역						
대지면적	30,458.20 m ²						
연면적	지하연면적	32,256.5318 m ²					
	지상연면적	51,737.6176 m ²					
	계	83,994.1494 m ²					
건축면적	4,499.2345 m ²						
건폐율	14.77% (법정: 50% 이하)						
용적률	169.86% (법정: 169.90% 이하)						
조경면적	계획	13,866.72 m ² (45.53%)					
주차대수	법정	아파트	법정기준	설치내용			
		전용 85㎡초과	55㎡당 1대 (99.5298*80) / 55	145 대 지상			
		전용 85㎡이하	65㎡당 1대 (84.9251*160) / 65	210 대 지하			
		전용 65㎡이하	세대당 1.0대	278세대	278 대		
	근린생활시설	100㎡당 1대 : 382.4973 / 100 = 3.82	4 대	5 대			
계획	아파트	727 대 (지상 0대, 지하 727대, 장애인주차 21대 포함)	세대당 1.403대				
	근린생활시설	5 대 (지상 4대, 장애인주차 1대 포함)					
계	732 대						
규 모	아파트	901~907동	지상1~20층				
	지하주차장	908동	지하1~2층				
	주민공동시설-1/관리	909동	지하1층~지상1층				
	주민공동시설-2/경로당/어린이집	910~912동	지하1층~지상1층				
	경비실 1	913동	지상1층				
근린생활시설	914동	지하1층					
용도별	용도	전체연면적	지상연면적	지하연면적	건축면적	대지면적	
	아파트	주거	83,611.6521	51,089.6951	31,874.0345	4,499.2345	3,814.9170
		부대복리		647.9225		684.3175	
	근린생활시설	382.4973		382.4973		177.7991	
계	83,994.1494	51,737.6176	32,256.5318	4,499.2345	30,458.2000		

■ 부대복리시설 개요

구분	법정기준	설계반영
제15조 승강기등	6층이상·6인승이상, 10층이상·비상용승강기구조, 7층이상·화물용승강기설치	16인승 설치 (승용, 비상용, 장애인용, 화물용)
제25조 진입도로	500세대이상~1,000세대미만 : 1개인 경우 12m이상, 2인상은 합이 16m이상	14m 도로 1개소
제26조 주택단지 안의 도로	폭 1.5m 이상의 보도를 포함한 폭 7m 이상의 도로	단지내도로 폭7m 이상 설치
	500세대이상 단지는 통학버스정차가 가능한 어린이안전보호구역을 1개소이상설치	기준에 적합한 어린이 안전보호구역 설치
제28조 관리사무소	50세대이상 단지 10 + (518 - 50) x 0.05 = 33.4㎡ 이상 설치면적이 100㎡를 초과하는 경우 100㎡로 할 수 있음	33.4㎡
제29조 조경시설	파주시 조례 : 대지면적의 15% 이상 (4,568.7300 m ²)	13,866.7200 m ²
제31조 안내표지판등	300세대이상 단지에 설치	규정에 맞게 설치함
제32조 통신시설	구내통신선로설비 설치	규정에 맞게 설치함
제33조 보안등	어린이놀이터 및 도로에는 50m 이내로 보안등 설치	50m 이내로 설치
제34조 가스공급시설	각 세대까지 가스공급설비 설치	각 세대까지 가스공급설비 설치
제35조 비상급수시설	지하저수조(고가저수랑포함) 세대당 0.5톤이상 설치 518 x 0.5톤 = 259톤 이상	294 톤 (소화용수 포함)
제37조 난방설비 등	적합한 난방설비 설치	지역난방
제38조 폐기물보관시설	생활폐기물보관시설 또는 용기 설치	분리수거용기 설치
제40조 전기시설	세대별 3kw 이상, 전용 60㎡ 이상인 경우 3kw에 초과 10㎡마다 0.5kw 더한 값 이상	적합하게 설치함
제42조 방송공동수신설비	공동수신안테나 및 종합유선방송의 구내전송선로설비 설치	공동수신안테나 및 종합유선방송의 구내전송선로설비 설치
제43조 급배수시설	세대별 수도계량기 및 2개소이상의 급수전, 배수설비 설치	수도계량기 및 2개소이상의 급수전, 배수설비 설치
제44조 배기시설 등	부엌, 욕실 및 화장실에 외기에 면하는 창 또는 배기설비 설치 100세대이상 주택 자연환기설비 또는 기계환기설비 설치	외기에 면하는 창 설치, 배기설비 설치 기계환기설비 설치
제50조 근린생활시설	1천제곱미터를 넘는 경우에는 주차 또는 물품의 하역등에 필요한 공터를 설치	382.4973 m ²
제55조의2 주민공동시설	100세대 이상 ~ 1,000세대 미만 : 세대당 2.5㎡ 이상 총량제 면적 518 x 2.5 = 1295㎡ 이상	1,633.2640 m ²
경로당	500세대 이상 의무설치 : 경로당, 어린이놀이터, 어린이집, 주민운동시설, 작은도서관	경로당, 어린이놀이터, 어린이집, 주민운동시설 설치
어린이집	300세대 이상 ~ 600세대 미만 : 518 x 0.1인 = 51.8인 52인 x 4.29 = 223.08㎡ 이상	359.5550 m ²
어린이놀이터	300세대 이상 ~ 1,000세대 미만 : 200 + 518 x 1㎡ = 718㎡ 이상	720.00 m ²
작은도서관	33㎡ 이상	325.9187 m ²
주민운동시설	종류별 규격에 따른 면적	388.00 m ²

■ 분양면적표

형 별	세대 수 (%)		전용면적	주거공용면적			공급면적	기타공용면적				계약면적	비 고 (대지면적)
	세대 수	(%)		벽체 공유	계단실 공유	소 계		부대시설	전기/필프실	지하주차장	소 계		
59A형	238	(45.96%)	59.9683	7.0823	13.7003	20.7826	80.7506	6.1000	0.9397	43.9896	51.0293	131.7802	47.5121
59B형	40	(7.72%)	59.9015	8.5069	13.6850	22.1919	82.0934	6.0932	0.9386	43.9406	50.9724	133.0658	47.4592
84A형	160	(30.89%)	84.9251	8.4653	19.4019	27.8672	112.7926	8.6386	1.3307	62.2966	72.2659	185.0682	67.2851
99A형	80	(15.44%)	99.5298	9.4874	22.7385	32.2269	131.7552	10.1242	1.5596	73.0099	84.6937	216.4494	78.8562
계	518	(100.00%)	38,218.9154	4,139.3034	8,731.4763	12,870.7797	51,089.6744	3,887.6440	598.8970	28,035.4160	32,521.9570	83,611.6521	30,280.4009
공동주택 김산면적			38,218.9154	4,139.3034	8,731.4763	12,870.7588	51,089.6744	3,887.6400	598.8726	28,035.3968	32,521.9094	83,611.5836	30,280.3598
공 차			0.0000	0.0000	0.0209	0.0209	0.0209	0.0040	0.0244	0.0192	0.0476	0.0685	0.0411

NOTE

NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION	DRAWN	CHKD	APPR

APPROVED BY	목 경 용
DESIGNED BY	
CHECKED BY	이 일 영
DRAWN BY	

DRAWING TITLE

설계개요

DATE	2022. 07.	SCALE	A3 1 / NONE
		A1 1 / NONE	
PROJECT NO.			
DRAWING NO.	A01 - 003		

변경후

PROJECT
 파주운정3지구
 A-39BL 공동주택
 신축공사

■ 아파트 등별개요

구분	규모	세대수						층별면적														총연면적	건축면적	비고		
		59A	59B	64A	99A	0	0	계	지하2층	지하1층	지하층 소계	지상1층	지상2층	지상3층	지상4층	지상5~16층	16층	17층	18층	19층	20층				지상층 소계	
901층	지상20층	78	20					98				372,3806	347,3444	414,6251	414,6251	4,559,7781	414,6251	414,6251	414,6251	414,6251	414,6251	414,6251	8,181,1768	8,181,1768	639,6169	
902층	지상20층	80						80				357,5370	336,4640	336,4640	336,4640	3,701,1040	336,4640	336,4640	336,4640	336,4640	336,4640	336,4640	6,750,3930	6,750,3930	525,3788	
903층	지상20층				40			40				264,0225	254,4651	254,4651	254,4651	2,799,1161	254,4651	254,4651	254,4651	254,4651	254,4651	254,4651	5,098,8994	5,098,8994	361,5147	
904층	지상20층			80				80				461,3228	440,0672	440,0672	440,0672	4,840,7392	440,0672	440,0672	440,0672	440,0672	440,0672	440,0672	8,822,5996	8,822,5996	638,6376	
905층	지상20층			80				80				461,3228	440,0672	440,0672	440,0672	4,840,7392	440,0672	440,0672	440,0672	440,0672	440,0672	440,0672	8,822,5996	8,822,5996	638,6376	
906층	지상20층				40			40				264,0225	254,4651	254,4651	254,4651	2,799,1161	254,4651	254,4651	254,4651	254,4651	254,4651	254,4651	5,098,8994	5,098,8994	361,5147	
907층	지상20층	80	20					100				439,2704	414,6251	414,6251	414,6251	4,559,7781	414,6251	414,6251	414,6251	414,6251	414,6251	414,6251	8,315,2473	8,315,2473	649,6167	
아파트 소계		238	40	160	80	0	0	518				2,619,8786	2,487,3381	2,554,5788	2,554,5788	28,100,3668	2,554,5788	2,554,5788	2,554,5788	2,554,5788	2,554,5788	2,554,5788	51,089,6951	51,089,6951	3,814,9170	

■ 부대복리시설 동별개요

구분	용도	규모	지하2층	지하1층	지하층 소계	지상1층	지상2층	지상3층	지상4층	지상5~16층	16층	17층	18층	19층	20층	지상층 소계	총연면적	건축면적	비고
908층	지하주차장	지하1~2층	13,703,5613	14,276,4272	27,979,9885	56,4275										56,4275	28,035,4160	56,4275	지하층코어계면, 필름프탈
	전기/엘프실	지하2층	598,8970		598,8970											0.0000	598,8970		
909층	주민공통시설-1	지하1층		1,096,7220	1,096,7220	44,1960										44,1960	1,140,9180	44,1960	
	작은도서관	지하1층		325,9187	325,9187											0.0000	325,9187		
	관리사무소	지하1층		361,9540	361,9540											0.0000	361,9540		
	방재실	지상1층		93,8985	93,8985											0.0000	93,8985		
	MDF실	지하1층		70,5863	70,5863											0.0000	70,5863		
	용역원실	지상1층		94,9109	94,9109											0.0000	94,9109		
910층	주민공통시설-2	지하1층		1,252,1596	1,252,1596										0.0000	1,252,1596			
911층	경로당	지상1층				166,7090									166,7090	166,7090	166,2080		
912층	어린이집	지상1층				359,5560									359,5560	359,5560	375,4630		
913층	경비실1	지상1층				22,0350									22,0350	22,0350	22,0350		
소 계			14,302,4563	17,571,5762	31,874,0345	647,9225									647,9225	32,621,9570	664,3175		

아파트 부대복리시설 합계			14,302,4563	17,571,5762	31,874,0345	3,267,8011	2,487,3381	2,554,5788	2,554,5788	28,100,3668	2,554,5788	2,554,5788	2,554,5788	2,554,5788	2,554,5788	51,737,6176	83,611,6521	4,499,2345	
---------------	--	--	-------------	-------------	-------------	------------	------------	------------	------------	-------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	------------	--

914층	근린생활시설	지하1층		224,4121	224,4121												224,4121		
	근린생활시설 기계실	지하1층		158,0892	158,0892												158,0892		
	근린생활시설 소계				382,4973	382,4973											382,4973		

총 계 (아파트+아파트부대복리시설+근린생활시설)			14,302,4563	17,954,0735	32,256,5318	3,267,8011	2,487,3381	2,554,5788	2,554,5788	28,100,3668	2,554,5788	2,554,5788	2,554,5788	2,554,5788	2,554,5788	51,737,6176	83,994,1494	4,499,2345	
----------------------------	--	--	-------------	-------------	-------------	------------	------------	------------	------------	-------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	------------	--

ARCHITECTS

 TEL. 02.6959.8994 FAX. 02.6959.8993

NOTE

NO.	DATE	REVISION DESCRIPTION	DRAWN	CHKD	APPD

APPROVED BY: **목경웅**
 DESIGNED BY:
 CHECKED BY: **이일영**
 DRAWN BY:

DRAWING TITLE
동별 설계개요
 DATE: 2022. 07. SCALE: A3 1/NONE
 PROJECT NO. A1 1/NONE
 DRAWING NO. **A01 - 004**